



EILAND VILLA

AMELAND WADDENDIAMANT

VILLA LUMINA



EILAND VILLA

AMELAND WADDENDIAMANT

VILLA LUMINA



Ameland. De Diamant van de Waddeneilanden.

Droomt u van een heerlijke, unieke plek waar u, omringd door strand, zee en duinen, uw vrije tijd met uw gezin, familie en vrienden kunt doorbrengen? Samen lekker uitwaaien en genieten van de typische, relaxte eilandsfeer? Dan komt u thuis op Ameland.

Dit prachtige Waddeneiland bestaat voor de helft uit natuurgebied. Hier vindt u alle rust en ruimte om te wandelen, te fietsen en te genieten van de unieke flora en fauna. Maak kennis met de unieke signatuur van villa Azure. Deze bijzondere duinvilla wordt wellicht úw eigen stijlvolle nieuwe villa midden in de duinen van Ameland.

Villa Lumina

EILAND VILLA

INHOUDSOPGAVE

- 6** AMELAND
- 12** LOCATIE VILLA LUMINA
- 14** VILLA LUMINA
- 16** KWALITEITSMATERIALEN
- 20** INDELING VILLA LUMINA
- 23** PLATTEGROND SOUTERRAIN VARIANT 1 (V1)
- 25** PLATTEGROND SOUTERRAIN VARIANT 2 (V2)
- 27** PLATTEGROND SOUTERRAIN VARIANT 3 (V3)
- 28** PLATTEGROND BEGANE GROND
- 29** PLATTEGROND VERDIEPING
- 31** COLOFON

Vier pittoreske dorpen

Ameland bestaat uit vier karakteristieke dorpjes:

Nes, Buren, Hollum en Ballum. Ieder dorp heeft zijn

eigen karakter en ligt aan kilometers zandstrand.

Het schilderachtige Nes is het hoofddorp waar

u met de veerboot aankomt. Ameland is goed

bereikbaar. Vanaf het Friese Holwerd bent u er met

de veerboot binnen 50 minuten. Het staat u vrij uw

eigen auto mee te nemen. Met de snelboot bereikt

u Ameland binnen 20 minuten.

Alle vier dorpen tellen volop schilderachtige

commandeurswoningen die door de eeuwen heen

zorgvuldig bewaard zijn gebleven. De mooist

bewaarde geveltjes staan in Nes, een dorp dat ooit

werd gedomineerd door stoere commandeurs.

Deze kapiteins van de walvisvaart drukken eeuwen

later nog altijd hun stempel op het straatbeeld.

Karakteristieke huisjes uit de 17e en 18e eeuw

ademen de sfeer uit de glorie tijd waarin de jacht

in de noordelijke ijszeeën centraal stond. Maar Nes

is veel meer dan historisch erbetoon.

In Nes dompelt u zich onder in een kleurrijke

smeltkroes van bewoners en eilandgasten.

Het Natuurcentrum Ameland is een ware aanrader

voor jong en oud, waar u bovendien het hoogste

uitkijkpunt van Nes vindt. In augustus organiseren

de inwoners van het dorp ieder jaar het Rôgge-

feest. Een evenement dat u trakteert op gezellige

straatmuziek en prachtige theatervoorstellingen.

Oktober is ieder jaar Kunstmaand op het eiland,

waar u op allerlei plekken binnen en buiten kunt

genieten van artistieke kunst. Al deze activiteiten

trekken veel toeristen, waardoor Ameland leeft

en financieel bloeit.

Bezoek het wereldberoemde
café Nobel in hartje Ballum om het
Amelanders Nobeltje te proeven

Vuurtoren in Hollum

In Hollum staat de rood-wit gestreepte markante

vuurtoren. De vuurtoren is nog volledig in functie

en is geopend voor publiek. U heeft er een prachtig

uitzicht over het eiland.



De korenmolen in Hollum

Leuk voor een bezoek met de kinderen is korenmolen De Phenix. Hier kunt u

met eigen ogen zien hoe het meel voor het Amelanders Molenbrood nog altijd

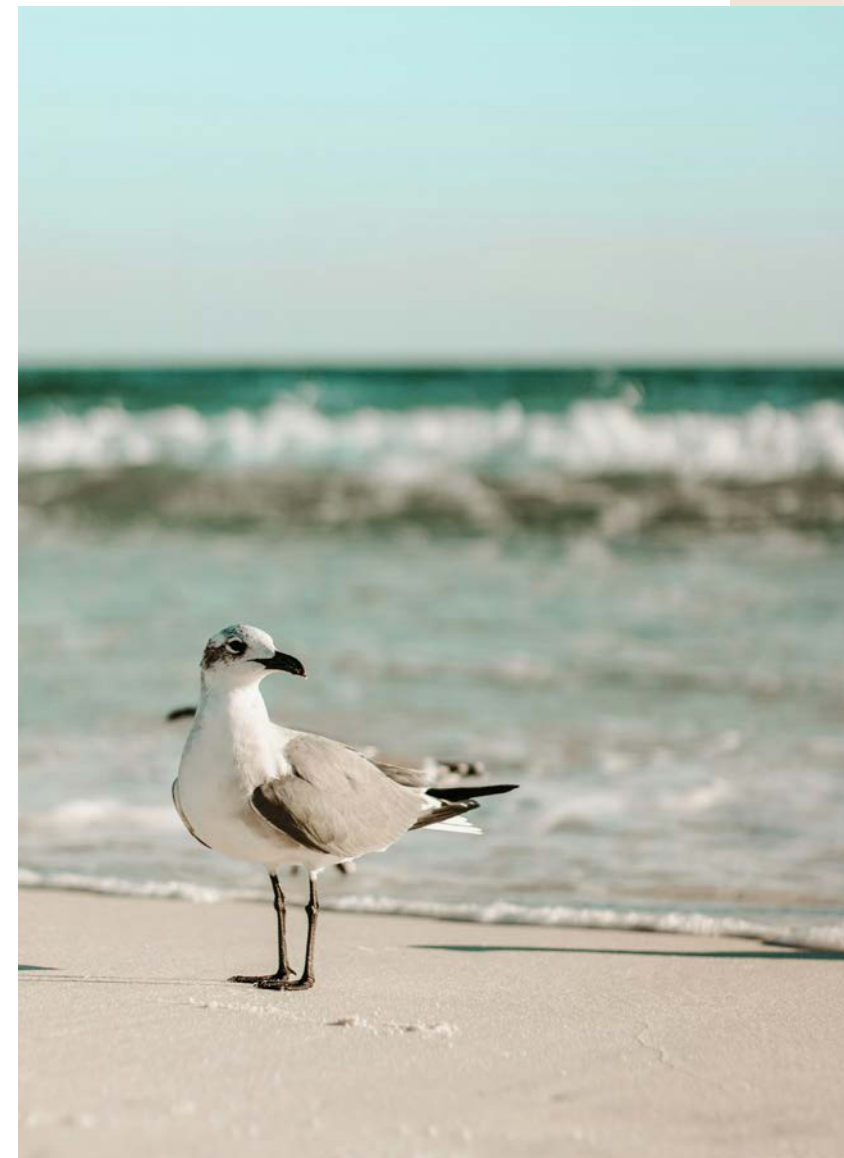
op traditionele wijze wordt gemalen.

Landbouw- en Juttersmuseum in Buren

Het dorpje Buren ligt vlakbij Nes. In een 18e-eeuwse boerderij is het

Landbouw- en Juttersmuseum gevestigd, waar u onder andere kunt zien

hoe een Amelanders boer rond de eeuwwisseling leefde



Het hele jaar door genieten



Ameland maakt nieuwsgierig

Het eiland nodigt uit voor uiteenlopende buitenactiviteiten, zoals paardrijden, wadlopen, vliegeren, boogschieten, golfen, parachutespringen, kitesurfen, strandzeilen en brandingvaren. Ook de vuurtoren beklimmen en zeehonden spotten zijn typische Amelandse activiteiten.

De demonstratie van de paardenreddingboot is een echte aanrader



Ameland is een prachtig Waddeneiland met een authentieke sfeer. Het is écht een eiland; zover het oog reikt, ziet u zee, strand en duinen. Het is dan ook de ideale plek om even helemaal los te komen van alle dagelijkse besommeringen. Om lekker uit te waaien met de zon op uw gezicht tijdens een wandeling over het strand of door de duinen.

De hoge duinen zijn de ideale plek voor eindeloos speelplezier voor kinderen. Met vier dorpen, leuke terrasjes, gezellige restaurantjes, cultuur en historie biedt Ameland een hoop gezelligheid. De strandpaviljoens zijn het hele jaar door geopend en vormen een heerlijke plek om met een hapje en een drankje te genieten van de ondergaande zon.

Voor de avonturier

Midden op het eiland bevindt zich het 15 hectare grote recreatiegebied De Vleijen. Dit natuurgebied is dankzij de vis-, roei- en kanovijvers en de speel- en ligweiden een heerlijke plek voor jong en oud. Bovendien zijn er plannen voor de komst van een luxe hotel in recreatiegebied De Vleijen. Dit hotel trakteert u op zwembaden, sauna's en sport- en massageruimten. Of kies na een dag fietsen door de duinen en een bezoek aan de karakteristieke dorpjes voor de wellnessfaciliteiten in uw eigen villa. Dit blijven voor jong en oud levenslange herinneringen die u samen koestert.



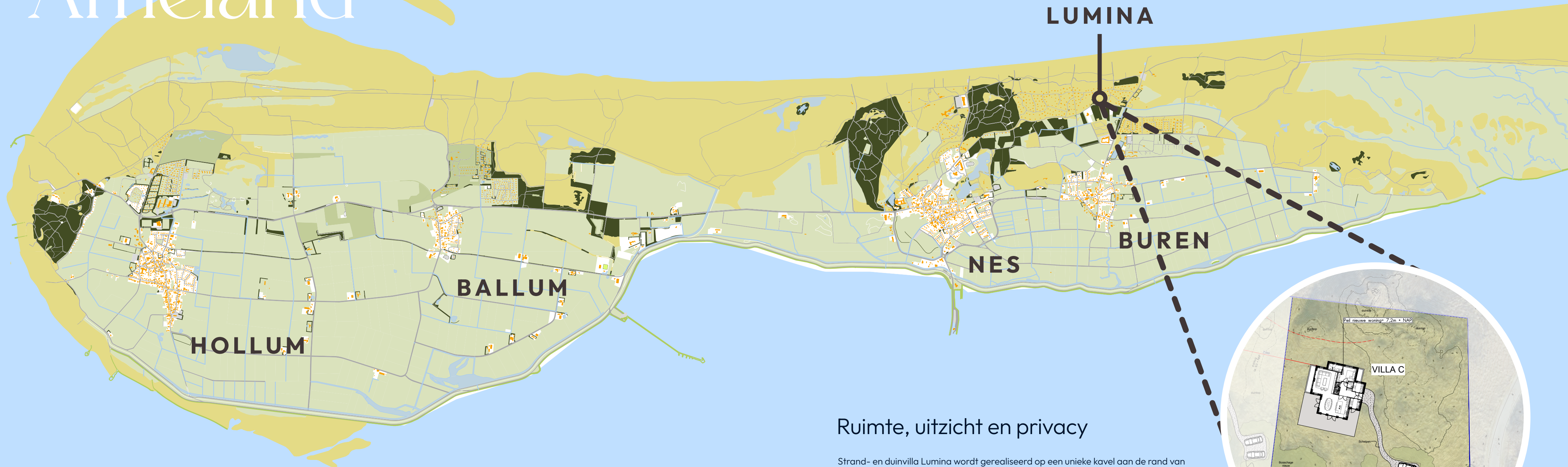
Unieke locatie in de duinen dicht bij zee

Alles en meer voor een heerlijk verblijf met familie en vrienden.

Eiland Villa Lumina

Deze impressie vormt geen onderdeel van de contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De juiste maat van de kavel wordt na opmeting door het Kadaster vastgelegd. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar bijbehorende verkooptekeningen en technische omschrijving van de contractstukken.

Waddendiamant Ameland



Ruimte, uitzicht en privacy

Strand- en duinvilla Lumina wordt gerealiseerd op een unieke kavel aan de rand van het zeer gewilde duingebied tussen Nes en Buren. Uw royale kavel bestaat volledig uit eigen duingrond op ruime afstand van de andere villa's in het duingebied.



Volop ruimte voor relaxen, loungen, koken en sporten

Architect Remco Veerbeek van het architectenbureau Zeinstra Veerbeek Architecten (ZVA) te Den Haag heeft een geheel eigen signatuur meegegeven aan de villa. De architectuur valt het beste te omschrijven als stoer, sfeervol en tijdloos. De villa is maximaal op de zon georiënteerd waardoor de lichtinval optimaal is en het vakantiegevoel bij binnenkomst direct voelbaar is. De op het zuiden en westen gelegen terrassen maken optimaal relaxen in de buitenlucht een waar feest.

De omliggende duinen zorgen voor beschutting en maximale privacy. Hier, midden in de natuur, geniet u in alle rust. Begin de dag met een kop koffie op uw terras, terwijl de eerste zonnestralen over de duinen schijnen. In de middag droomt u heerlijk weg op uw loungestoel, met het zachte geluid van wuivend helmgras en de branding in de verte. En 's avonds schuift u met uw gezin, vrienden of familie aan, aan de grote terrastafel voor een lange zomeravond vol gezelligheid, en het knisperende vuur in uw buitenhaard. Dit is het niet zomaar recreëren of verblijven, dit is puur genieten.

Zie de plattegronden voor meer informatie en inspiratie!



Tijdloze eilandsfeer gecombineerd met luxé en comfort

Authentieke kwaliteitsmaterialen

Door het gebruik van mooie kwaliteitsmaterialen en een zeer hoog afwerkingsniveau heeft de villa een bijzonder luxe uitstraling. Zowel binnen als buiten zijn er typische Amelandse elementen verwerkt in de architectuur. De dikke rieten kap met eveneens rietgedekte dakkapellen en robuuste gepotdekselde houten delen aan de gevels geven de villa haar pure, sfeervolle en authentieke karakter.

Rust, ruimte en comfort

Met alle luxe voorzieningen binnen handbereik

Interieur op maat gemaakt
naar uw ideeën en wensen

Van een living met de sfeervolle haard of een eigen gym. Kies uit de vele keuzes uw meest passende inrichting. De zonovergoten lichtinval en het prachtige uitzicht rondom over het duinlandschap geven u een relaxed en vertrouwd eilandgevoel. De luxe eilandkeuken, de wellness en het sanitair in de door u gewenste vorm en kleur maken het plaatje compleet en geven u een echt vakantiegevoel in eigen huis.

Villa Lumina

Deze exclusieve duinvilla wordt geheel gebouwd volgens traditionele bouwkundige principes en conform de laatste technologieën op gebied van warmte, isolatie en ventilatie. Daarbij kunt u vertrouwen op de jarenlange ervaring van de aannemer met bouwen op een eiland. Uw inbreng en het samenspel met de aannemer zorgen voor een woning waar u de ruimte, het comfort en de exclusiviteit dagelijks zult ervaren!

319,5^{m2}

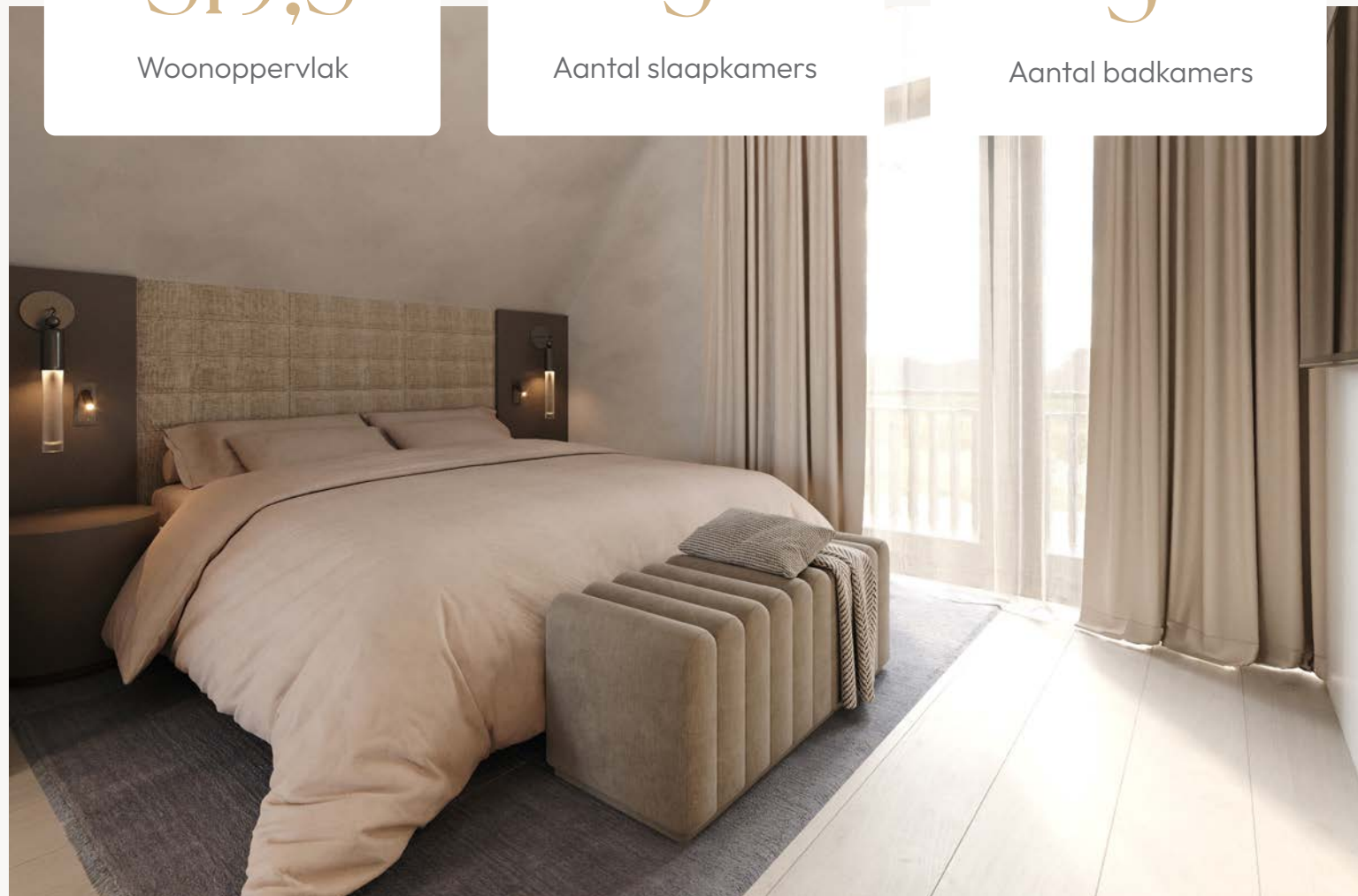
Woonoppervlak

5

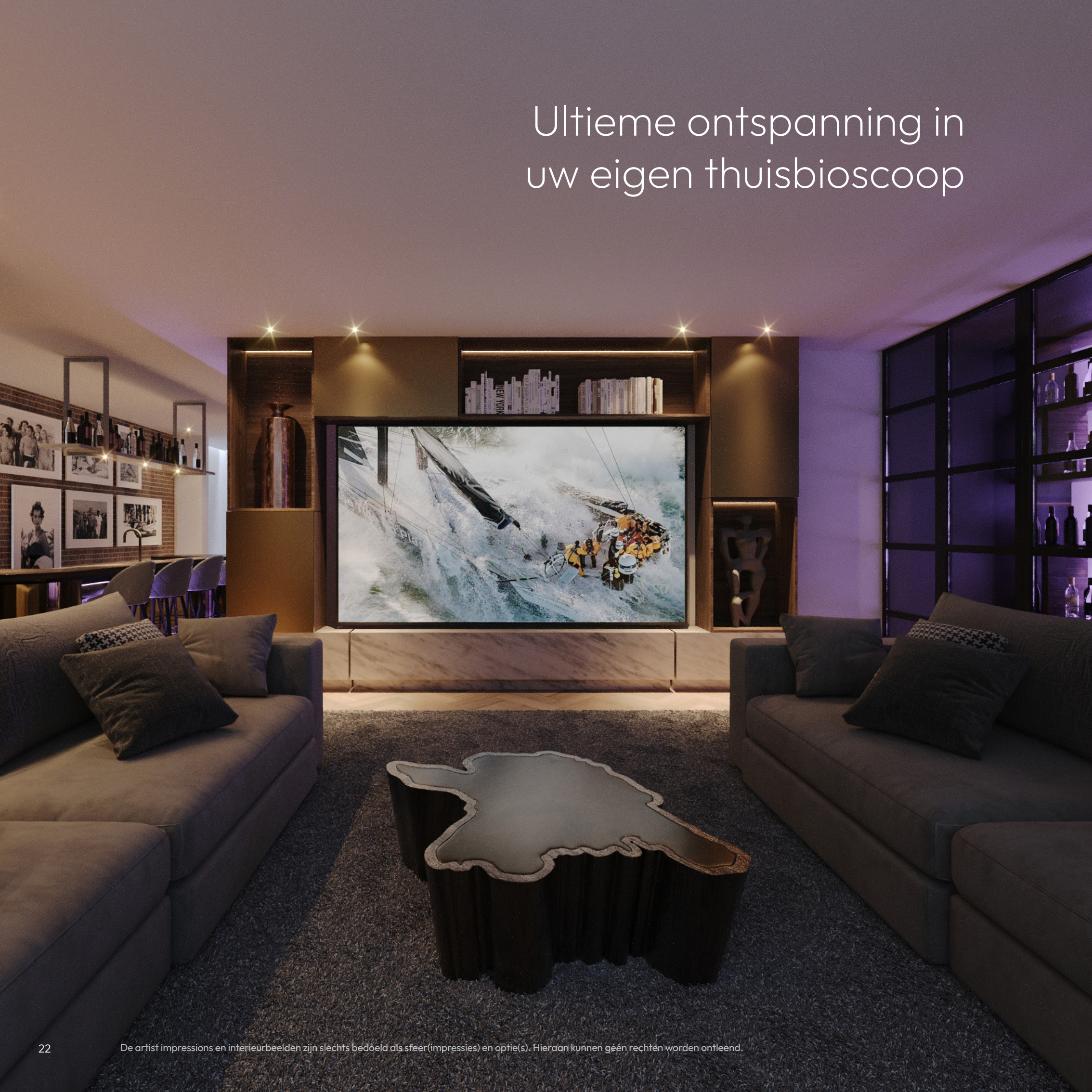
Aantal slaapkamers

5

Aantal badkamers



Ultieme ontspanning in uw eigen thuisbioscoop



Schaal: 1:75

Plattegrond Souterrain V1

Opties

- Luxe separaat toilet
- Bar met wijnklimaatkast
- Fitness/wellness met douche- en omkleedruimte
- Sauna/sanarium met separate douche en wastafel (optie)
- Luxe loungervuimte met bioscoopscherm (optie)



Luxe en wellness,
elke dag thuis



Schaal: 1:75

Plattegrond Souterrain V2

Opties

- Fitness
- Luxe lounge room met bioscoopscherm
- Luxe douche met regenvall
- Bar met wijnklimaatkast
- Toilet
- Sauna + sanarium met stoom



Ultiem genot in uw eigen bar

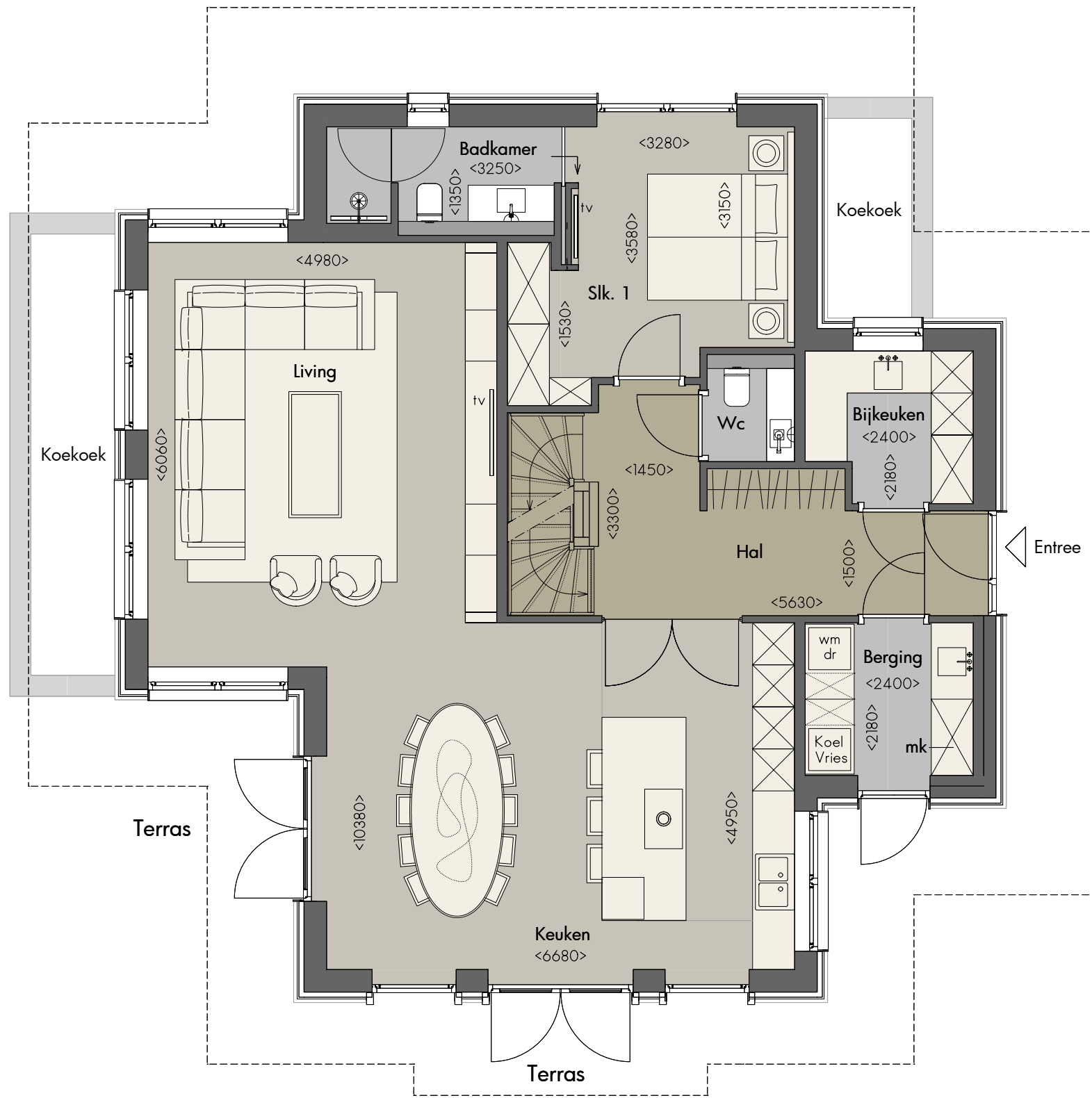


Schaal: 1:75

Plattegrond Souterrain V3

Opties

- Fitness/Wellness
- Luxe separaat toilet
- Bar met wijnklimaatkast (optie)
- Ontspanningsruimte
- Thuisbioscoop (optie)
- Sauna/Sanarium (optie)

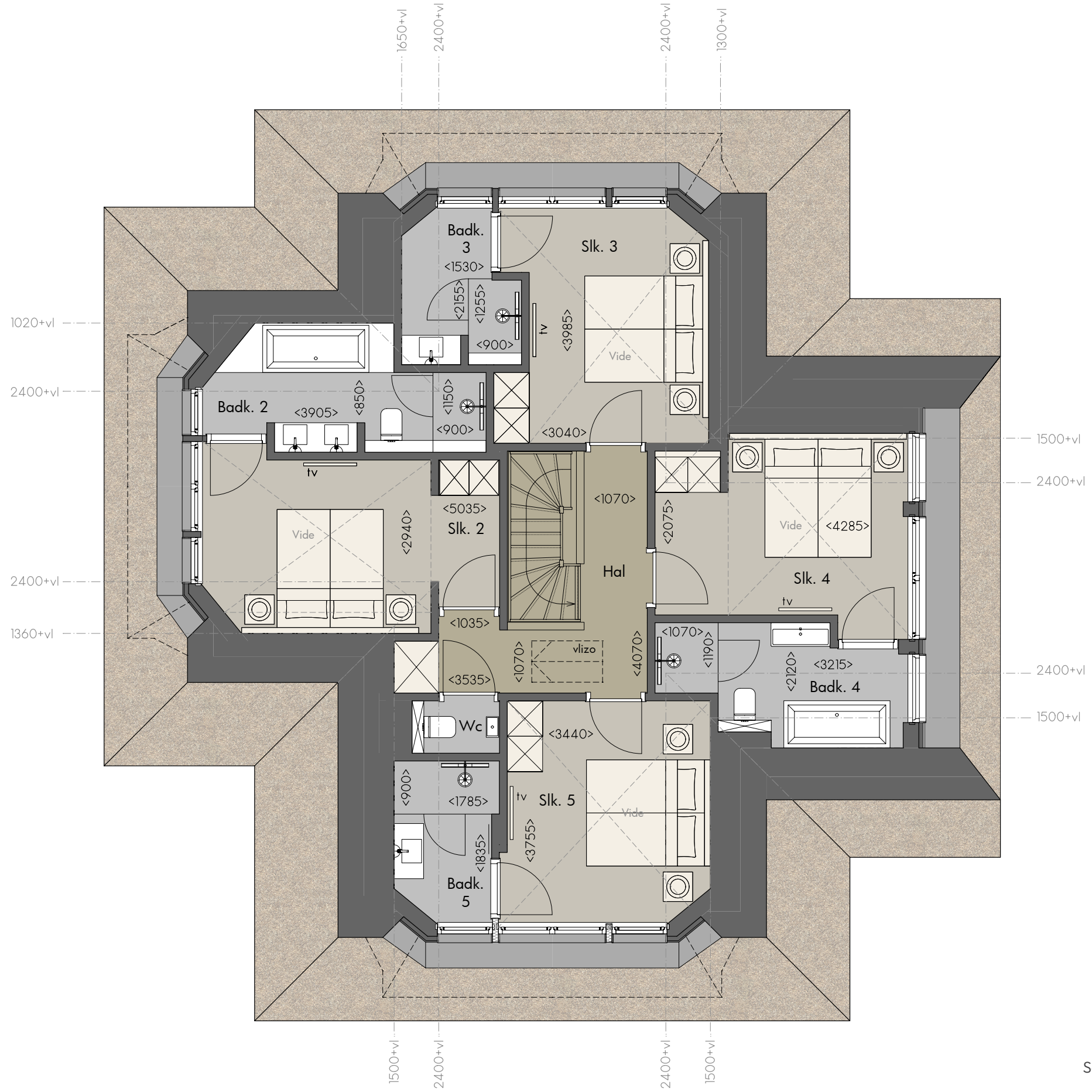


Schaal: 1:75

Plattegrond begane grond

Kenmerken

- Ruime living met panoramisch uitzicht
- Eilandkeuken (optie)
- Eetkamer met uitzicht op de duinen
- Royale entree met dubbele taatsdeuren
- Bijkeuken met extra inbouwapparaten
- Luxe separaat toilet
- Slaapkamer (optie)
- Luxe inloopbadkamer (optie)
- Inpandige berging (optie)



Schaal: 1:75

Plattegrond 1e verdieping

Kenmerken

- 4 luxe slaapkamers
- 3 luxe toiletten
- Separaat toilet
- 4 inloopbadkamers met ligbad en/of douche (optie)
- Ingebouwde kasten met verlichting in alle slaapkamers (optie)
- Tv-aansluiting in slaapkamers (optie)
- Vlizotrap naar bergzolder



Colofon



EILAND VILLA
AMELAND WADDENDIAMANT

Verkoop en informatie
info@eilandvilla-ameland.nl
06 - 502 235 55



MIRNA
DEVELOPMENT

Mirna Development B.V.
Verkoper grond



Zeinstra Veerbeek Architecten

Zeinstra Veerbeek Architecten
Architectuur



ARTEC
bouwkundig ontwerp & advies

ARTEC bouwkundig ontwerp & advies
Technische uitwerking en bouwbegeleiding



Bouwbedrijf Bakker
Realisatie/garantiegever



TKI interieurontwerp
Interieur en design

Deze brochure is met zorg samengesteld. Het is echter niet uit te sluiten dat er afwijkingen mogelijk zijn tussen de inhoud van de brochure en de werkelijkheid. Getoonde kleuren zijn geen grafische weergave en kunnen altijd afwijken van de werkelijke kleuren. Daarom zijn de contractstukken en eventuele errata bindend. Deze brochure is uitdrukkelijk géén contractstuk. Aan deze brochure kunnen géén rechten ontleend worden. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving. Niets uit deze brochure mag worden gebruikt en/of vermenigvuldigd zonder toestemming van de verkoper.



EILAND VILLA

AMELAND WADDENDIAMANT